

# CHECKLISTE

## HAUSVERKAUF

Die wichtigsten Unterlagen, die Sie für den Verkauf Ihres Hauses benötigen.

---

Objektanschrift:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Grundbuchblatt:

Eigentümer:

Anschrift:

Tel.:

E-Mail:



# CHECKLISTE

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Privatrechtliche Vereinbarungen

Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, in Bezug auf Baurecht

Absprachen/ Vereinbarungen mit Nachbarn

aktueller Katasterplan

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Gebäudepläne (möglichst im Maßstab 1:100 Grundrisse, Schnitte und Fassaden)

Baubeschreibung

Unterlagen über die Gebäudeversicherung

Denkmalschutz

Sanierungsgebiet

Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

## Finanzierungsunterlage

(Valuten der laufenden Hypotheken und Grundschulden)

gültiger Energieausweis

aktueller Grundsteuerbescheid

Mietvertrag, sofern vermietet

Betriebskostenaufstellung

Notizen: